

# شناختن از ساختهای سازمان

(پروانه ، عدم خلاف ، پایان کار)



سیده زهرا

پروانه ساختمان

شهرداری عباس‌آباد

نوع پروانه <b>پایه ای اتمی</b> <b>کل و کاهش عیاری</b>	هواپیم زیرینا طبق فیش شماره <b>۶۱۰۷۵۷۰۷۰۷۰۷۰۷۰۷۰</b>
شماره پروانه	<b>۴۷۱۴</b>
تاریخ صدور پروانه	<b>۱۰ آذر ۸۰</b>
بیمه کارگران طبق فیش شماره	<b>۷۲۴۹</b>
تاریخ تمام عملیات ساختهای <sup>۳۰</sup>	سال از نظر قانون نوسازی

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمناتی، یک سال می‌باشد.

شماره پلاک نیتی	۱۵۱ / ۵	نام و نام خاتون اگنی مالک	خانم آفای	پارس	حوزه، طالقی خیل
نام و نام خاتون اگنی مالک	خانم آفای	پارس	حوزه، طالقی خیل	پارس	شماره پلاک نیتی
نام و نام خاتون اگنی و کیبل قانونی	خانم آفای	با شماره و کاتانمه	با شماره و کاتانمه	با شماره و کاتانمه	شماره شناسنامه مالک
شماره شناسنامه مالک	—	صادره از	صادره از	صادره از	صادره از

نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی  ۲- بخش خصوصی   
 شناسی ملک: شهر عبادی عبادی آباد  سر بر پلاک  کوچه

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: ۱- مختاری آغا  
کوچه پلاز - ۲- مختاری آغا

نام و نام خالوادگی مهندس تاسیبات ۱- خاتم آقای نورالصلابیر حسین - گذری مدنی گرد  
۲- خاتم آقای مجید نوری - ازمهه اسلام

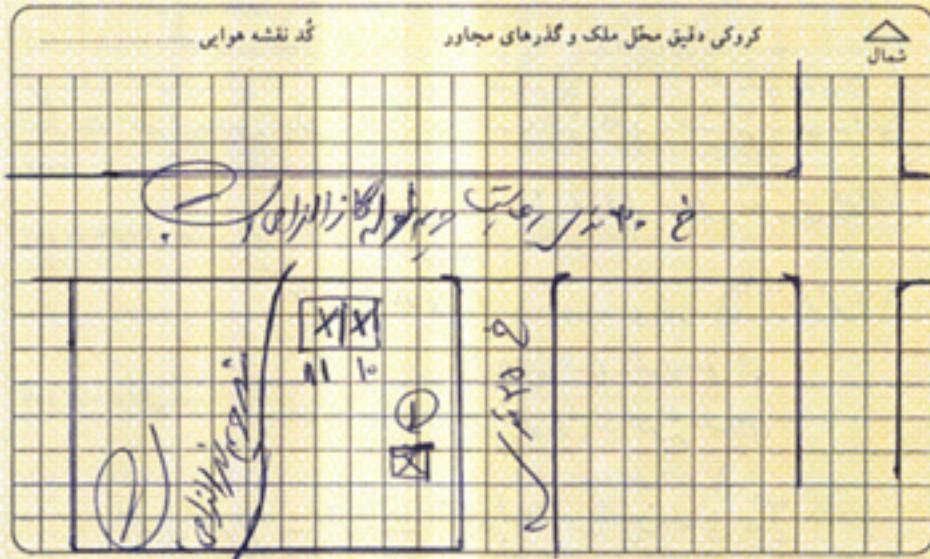
دارای پروانه اشتغال به شماره ۱ شماره اعضا شهداresی: ۱  
مجربی طرح - رئیسکت سیجران (۱) - یا مین حین (۲)

وضعیت موجوده ملک: ساختمان تخریبی	ساختمان نوساز	ساخته تمام	در مرحله	
زمین مشجر	تمدداه اصله درخت	زمین فیر مشجر		
ابعاد پالسیمانده پس از رهاش بر های اصلاحی	عرض گذار و شماره پروپریل	ابعاد موجود دوی زمین	ابعاد مندرج در سند مالکیت	
۴۰۲ متر	۳۰ متر	۴۰۲ متر	۴۰۲ متر	شمال
۲۶۷,۵ متر	۲۵ متر	۲۶۷,۵ متر	۲۶۷,۵ متر	شرق
۴۰۰ متر	۹ عطیه	۴۰۰ متر	۴۰۰ متر	جنوب
۲۶۵ متر	۷ قطعه	۲۶۵ متر	۲۶۵ متر	غرب

مساحت زمین مطابق سند ۹۸۴۳۷ مترمربع / مساحت موجود زمین ۹۸۴۳۷ مترمربع

مساحت زمین پس از رهاش بر اصلاحی — مترمربع

زیرهای موجود با — درصد نرا کم — مترمربع می باشد.



نوع استفاده مجاز از زمین (براساس طرحهای مصوب) :

۱- مسکونی  ۲- تجاری  ۳- صنعتی  ۴- بهداشتی و درمانی  ۵- اداری  ۶- سایر با ذکر نوع

میران تراکم مجاز — درصد مساحت مجاز ساخت براساس میران تراکم — مترمربع —

میران مجاز اشغال زمین  درصد مساحت مجاز اشغال زمین  مترمربع —

محل احداث ساختمند در زمین : ۱- شمال  ۲- جنوب  ۳- غرب

نوع اسکلت ساختمند : ۱- غرلادی  ۲- بتنی  ۳- آجری  سایر با ذکر نوع

نوع سقف ساختمند : ۱- طاق ضربی  ۲- تیرچه و بلورک  ۳- پن آردہ  سایر با ذکر نوع

گروه ساختمندانی جهت صرفه جویی در انرژی : ۱- ساختمنهای با صرفه جویی انرژی زیاد  ۲- ساختمنهای با صرفه جویی انرژی متوسط

۳- ساختمنهای با صرفه جویی انرژی قابل قبول  ۴- ساختمنهای بدو نیاز به صرفه جویی در مصرف انرژی  چنانکه لیست آئین نامه زارله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تکمیل گردیده است : پلی  خیر

مصالحه مورده استفاده در نما : ۱- آجر  ۲- سگ  ۳- سیمان  ۴- سایر با ذکر نوع

تعداد ..... اصله در عرض فقط میتواند با توجه به وضعیت ساختمند قطع گردد که خواهش منتقد آن طی فیش شماره پرداخت شده است

مشخصات و نوع استفاده								مشخصات طبقات ساختمنان:						
اداری				اداری				ارتفاع		مساحت به مترمربع		ساده		
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مترمربع	اعدها	موجود	اعدها	موجود	اعدها	موجود
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	زیر زمین
—	—	—	—	۱۴۷۹	۱	—	—	۳۶	۱۴۷۹	—	۱	—	—	عدک
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	نیم طبقه
۹۸۹	۱	—	—	—	—	—	—	۳۶	۹۸۹	—	۱	—	—	بالای هم کف
۹۸۹	۱	—	—	۱۴۷۹	۱	—	—	۸	۲۴۶۰	—	۲	—	—	جمع
تعداد								— واحد پارکینگ مورده نیاز میباشد که ترددی را در فرسخ						تامین و تعداد
— واحد خریداری گردید.								— واحد						—

ملحوظات : این پیرهانها مصادف گجرات سال ۱۴۷۹ هجری شمسی (۱۴۷۹) میباشد.

متقد آنها را میتوانند با این پیرهانها مطابقت نمایند.

علی (احمد) شهزاده

علی (بaba عبد)

نام و اعضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

بسمه تعالیٰ

### اصلاحات و تغیرات پروانه ساختمان

در صورت درخواست مالک نسبت به تغیر نکته و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغیر سطوح داخلی، تغیر کاربری و یا سایر موارد مجاز در پهادچوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود.

۸۴۶۴۳۸

ناریخ انجام تغیرات: ۱۴ مرداد ۱۴۶۲

۱۸۵۱

بعاد متعدد در سند مالکیت	بعاد موجوده بر روی زمین	بعاد گذره شماره پروفیل	بعاد مقیمه از پیمانه پس از رعایت بر عهای اصلاحی
۴۰۲ متر	۴۰۲ متر	خ ۳۰ سری	۴۰۲ متر
~ ۲۶۴,۵	~ ۲۶۴,۵	خ ۲۵ متر	~ ۲۶۴,۵
~ ۴۰۰	~ ۴۰۰	تفاوت ۹۰	~ ۴۰۰
~ ۲۶۵	~ ۲۶۵	تفاوت ۷۵	~ ۲۶۵

مساحت زمین مطابق سند ۹۸۴۳۷ مترمربع / مساحت موجوده زمین پس از اصلاحی مترمربع / مساحت موجوده بر روی زمین در حد / مساحت مجاز بر اساس میراث تراکم مترمربع / مساحت انشغال مجاز مترمربع / مساحت زمین پس از اصلاحی در حد / مساحت مجاز بر اساس میراث تراکم مترمربع / مساحت انشغال مجاز مترمربع

مشخصات طبقات ساختمان:			
طبقات	طبقات موجوده	طبقات احداثی	ارتفاع
طبقات	طبقات موجوده	طبقات احداثی	ارتفاع
زمین			
همکف			
نیم طبقه			
بالای همکف			
جمع			

ملحوظات:

علی اداره کارخانه

نام و امضاء شهید

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرداری

بسمه تعالیٰ

تمدید مهلت پروانه (نوبت اول)

شهرداری عباک اماز  
منطقه

شماره ۲۴۳۷  
تاریخ ۱۹ مرداد ۱۳۹۷

کد نوسازی ۳۵۶۱۶۵  
تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ۱۳۹۷ سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره ۱۱۵۵

بر اساس تفاضلی شماره ۲۴۳۷ مورخ ۲۳ مرداد ۸۹ تلخی نعمت شرکت آسون نوسازی معتبر باشند  
و بر طبق نظریه دوایر ذیریط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره ۱۱۵۵  
وائع در بخش از تاریخ ۱۹ مرداد ۱۳۹۷ برای مدت ۱۰ سال تمدید می‌گردد



تمدید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شهرداری  
منطقه

شماره  
تاریخ

کد نوسازی ۳۵۶۱۶۵  
تاریخ اتمام عملیات ساختمانی سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره

بر اساس تفاضلی شماره آغاز مورخ  
و بر طبق نظریه دوایر ذیریط شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره  
وائع در بخش از تاریخ تمدید می‌گردد

نام و اضفاه شهردار

نام و اضفاه مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

## گواهی عدم خلاف

شماره .....  
تاریخ .....

با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره .....  
دیر و بروانه ساختمانی شماره ..... مورخ .....  
بررسی ..... مورخ .....  
به نشانی .....  
با زید شهرداری خاتم آنلاین .....  
امور .....  
اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در .....  
مرحله ..... مبایند و ادامه عملیات ساختمان آن بلا مانع است

ملاحظات :

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

شماره .....  
تاریخ .....

## گواهی عدم خلاف

با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره .....  
بروونه ساختمانی شماره ..... مورخ .....  
بررسی ..... مورخ .....  
به نشانی .....  
شهرداری خاتم آنلاین .....  
امور بازدید .....  
اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در مرحله .....  
مبایند و ادامه عملیات ساختمان آن بلا مانع است.

ملاحظات :

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

شماره .....  
تاریخ .....

## گواهی عدم خلاف

با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره .....  
دیر و بروانه ساختمانی شماره ..... مورخ .....  
بررسی ..... مورخ .....  
به نشانی .....  
شهرداری خاتم آنلاین .....  
امور بازدید .....  
اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در .....  
مرحله ..... مبایند و ادامه عملیات ساختمان آن بلا مانع است.

ملاحظات :

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

شهرداری  
منطقه

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره .....  
تاریخ .....

## گواهی پایان ساختمان

حاشم آفای .....  
در پاسخ درخواست شماره .....  
شماره .....  
بدینویسیه ساختمان احصالی در بلک نیش .....  
به نشانی .....  
دارای پروانه .....  
ساختمانی شماره .....  
و اجازه نامه شماره .....  
مورخ .....  
طبق گزارش مورخ .....  
حاشم آفای .....  
و تحت نظارت حاشم آفای .....  
به شماره اعضا .....  
و تأیید ایشان به شماره برگ .....  
پایان یافته اعلام گردیده و .....  
به مردمداری از آن بر اساس مفاد این گواهی پایان ساختمان پلامان است.

ابعاد ملک مطابق ستاد مالکیت اوضاع موجوده	کاربری زمین
شمالاً	
شرقاً	
جنوباً	کد توسعه ای
غرباً	

طبقات	مساحت (مترمربع)	نوع استفاده	تعداد واحد
زیرزمین			
همکفت			
تیم طبله			
طبقات بالای همکفت			

این گواهی برای ساختمان مندرج در جدول فوق جمیعاً در  
مساحت مربع صادر می‌گردد.

توضیحات :

نام و اضاء شهردار

نام و اضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی



۱) سران

- سازم بروگی قلبن آب، برق و دفع فاضلاب سازه  
برگ ... و ناهمه شخصی دستگاههای اخراجی مربوطه به عکده عالیت است.

- ۱- ساختمان اداری در طبقه هامت ۱۹۱۸ سال
- ۲- ساخن کامپیوئر رزمن اتارسیم آیی ۱۴۰۰ تیرم کیم طبیعت
- ۳- خدمات ۴۰۰ سال

پیوچ تبصره ۱۱ ماده ۶ مصوبه شورای عالی اداری  
موافق ۱۹/۸/۷۱ هر گونه دخل تصرف در این سند جرم  
محبوب میشود و پیگرد قانونی دارد  
صدور مجدد شناسنامه ساختمان محدود دست قانونی دارد