

شناسنامه ساختمان

(پروانه ، عدم خلاف ، پایان کار)



بسمه تعالی

پروانه ساختمان

شهرداری محلی و بار
مسکنه

نوع پروانه: پایان تکمیل و تحویل معماری زیر بنای طبق پیش شماره: ۱/۱۵/۲۵۷۷۵۹۶ طبق پیش شماره: ۶/۱۵/۲۵۷۷۵۹۶
شماره پروانه: ۴۷۱۴
تاریخ صدور پروانه: ۱۵/۲/۸۵ پس از کارگران طبق پیش شماره: ۲۲۶۶ - ۷/۲/۸۵
کد نوسازی: تاریخ انقضا: ۳ سال از نظر قانون نوسازی

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال می باشد

شماره پلاک ثبتی: ۱۵۱/۵ بخش: نقشه:
حوزه: پارکینگ:
نام و نام خانوادگی مالک: خانم آقای شرکت آئینه سازان بخت یارس
نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: خانم آقای
شماره شناسنامه مالک: با شماره و کالتنامه:
صادره از:

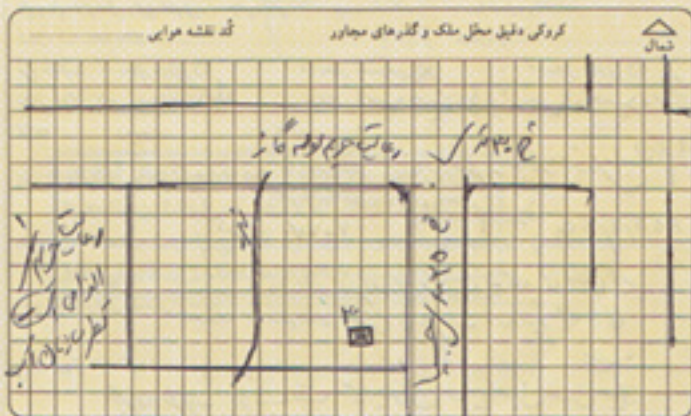
نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی ۲- بخش خصوصی ۳- بخش تعاونی
نشانی ملک: شهر محلی و بار عبادان مسکنه مسکنه
کوچه: پلاک:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: خانم آقای حسین زعفرانی - لیدر مهندس - ابر الفاک یاسینی
 خانم آقای مجتبی نظام نشانی
دارای پروانه اشتغال به شماره: کد: ۷۸۷۷۰ شماره اسناد شهرداری: ۱۵/۲/۲۶۲۸

نام و نام خانوادگی مهندس: محاسب: خانم آقای نصراله صابری حینی - محمدی معقی مجری
 تاسیسات: خانم آقای مجتبی نوری - اردبیل اسلامی
دارای پروانه اشتغال به شماره: شماره اسناد شهرداری:
مجری طرح: شرکت میجران - یاسینی حینی بیدی

وضعیت موجود ملک: ☐ ساختمان تک‌طبقه ☐ ساختمان نوساز ☐ ساختمان نیمه تمام ☐ در مرحله _____ زمین مشجر ☐ تعداد اصله درخت _____ زمین غیر مشجر ☐				
تعداد متراجم در پهنه مالکیت	ابعاد موجود روی زمین	عرض گذر و شماره پروتکل	ابعاد بالقولنامه پس از رعایت بر های اصلاحی	
شمالاً ۴۰.۲ متر	۴۰.۲ متر	۲ - ۳.۵ متر	۴۰.۲ متر	
شرقاً ۲۴۶.۵ متر	۲۴۶.۵ متر	۲ - ۲۵ متر	۲۴۶.۵ متر	
جنوباً ۴۰.۰ متر	۴۰.۰ متر	۹ - قطعه شماره ۹	۴۰.۰ متر	
غرباً ۲۲۵ متر	۲۲۵ متر	۴ - قطعه شماره ۴	۲۲۵ متر	

مساحت زمین مطابق سند: ۹۸۴۴۷ مترمربع / مساحت اصاحت موجود زمین: ۹۸۴۴۷ مترمربع
 مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی: _____ مترمربع
 زیربنای موجود با: _____ درصد تراکم: _____ مترمربع می‌باشد



بسمه تعالی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

در صورت درخواست مالک، نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهارچوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود.

تاریخ انجام تغییرات: ۸۲/۴/۲۸ عوارض زیر بنا طبق فیش شماره: ۸۴۴۴۳۸
 کد نوسازی: عوارض پائین طبق فیش شماره: ۱۵۵۱
 عوارض پارکینگ: عوارض کارگران طبق فیش شماره: ۱۵۵۱

ابعاد مترمربع در سند مالکیت	ابعاد موجود بر روی زمین	عرض گذر و شماره پروایل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهه های اصلاحی
شعاعاً بطول ۴۰۲ متر	۴۰۲ متر	خیابان ۳۰ متری	۴۰۲ متر
شرفا ~ ۲۴۷/۵ - ۲۴۷/۵	~ ۲۴۷/۵	خیابان ۲۵ متری	~ ۲۴۷/۵
جنوباً ~ ۴۰۰ - ۴۰۰	~ ۴۰۰	قطعه شماره ۹	~ ۴۰۰
غرباً ~ ۲۴۵ - ۲۴۵	~ ۲۴۵	قطعه شماره ۶	~ ۲۴۵

مساحت زمین مطابق سند ۹۸۴۳۷ مترمربع / مساحت موجود زمین ۹۸۴۳۷ مترمربع / مساحت اصلاحی پس از اصلاحی: مترمربع / مساحت تراکم مجاز: مترمربع / مساحت مجاز: مترمربع / مساحت مجاز: مترمربع

مشخصات طبقات ساختمان:				مشخصات و نوع استفاده:			
طبقه	مساحت طبقه	مساحت به مترمربع	ارتفاع	آسودگی	آسودگی	آسودگی	آسودگی
زیر زمین	موجوده	موجوده	متر	موجوده	موجوده	موجوده	موجوده
همکف	۱	۹۵۹	۴	۱	۹۵۹	۱	۹۵۹
نیم طبقه							
بالای همکف	۳	۲۸۷۷	۱/۵	۱	۲۸۷۷	۱	۲۸۷۷
جمع	۴	۳۸۳۶	۱/۵	۱	۳۸۳۶	۱	۳۸۳۶

ملاحظات:

مهر و امضاء شهرداری

مهر و امضاء مالک و شهرداری

بسمه تعالی
تعمید مهلت پروانه (نوبت اول)

شهرداری
مستطه

شماره ۲۴۳۷

تاریخ ۸۹/۴/۲۷

کد نوسازی _____ عوارض زیر بنا طبق فیش شماره ۴۱۷۰

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی _____ هر سال از نظر قانون نوسازی بسمه کارگران طبق فیش شماره ۱۱۵۱

بر اساس تقاضای شماره ۲۴۳۷ مورخ ۸۹/۴/۲۷ آقای احسان میرت آئینده سازانی محبت پارس

و بر طبق نظریه دوایر مدیریت شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک فیش شماره ۱۱۵۱

واقع در بخش _____ تاریخ ۸۹/۴/۲۷ برای مدت _____ تمدید می گردد.



نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرداری

تعمید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شهرداری
مستطه

شماره _____

تاریخ _____

کد نوسازی _____ عوارض زیر بنا طبق فیش شماره _____

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی _____ سال از نظر قانون نوسازی بسمه کارگران طبق فیش شماره _____

بر اساس تقاضای شماره _____ مورخ _____ آقای احسان

و بر طبق نظریه دوایر مدیریت شهرداری، پروانه صادره برای ملک پلاک فیش شماره _____

واقع در بخش _____ تاریخ _____ برای مدت _____ تمدید می گردد.

نام و امضاء شهردار

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرداری

گواهی عدم خلاف

شماره _____ تاریخ _____
 با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره _____ مورخ _____
 و پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____ مربوط به پلاک ثبتی شماره _____
 به نشانی _____ بر حسب گزارش مورخ _____
 بازدید شهرداری حاتم آقای _____ اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در _____
 مرحله _____ میباشد و ادامه عملیات ساختمانی آن بلامانع است

ملاحظات:

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

گواهی عدم خلاف

شماره _____ تاریخ _____
 با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره _____ مورخ _____
 و پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____ مربوط به پلاک ثبتی شماره _____
 به نشانی _____ بر حسب گزارش مورخ _____
 شهرداری حاتم آقای _____ اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در _____
 مرحله _____ میباشد و ادامه عملیات ساختمانی آن بلامانع است

ملاحظات:

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

گواهی عدم خلاف

شماره _____ تاریخ _____
 با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره _____ مورخ _____
 و پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____ مربوط به پلاک ثبتی شماره _____
 به نشانی _____ بر حسب گزارش مورخ _____
 شهرداری حاتم آقای _____ اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در _____
 مرحله _____ میباشد و ادامه عملیات ساختمانی آن بلامانع است

ملاحظات:

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

شماره

پسمه لغاتی

شهرداری

تاریخ

منطقه

گواهی پایان ساختمان

حائز اقامتی

در پاسخ درخواست شماره مورخ بدینوسیله ساختمان اقامتی در پلاک ثبتی شماره به نشانی مورخ و اجاره نامه شماره ساختمانی شماره طبق گزارش مورخ حائز اقامتی و تحت نظارت حائز اقامتی به شماره امضاء و تأیید ایشان به شماره برگ پایان یافته اعلام گردیده و بهره‌برداری از آن بر اساس مفاد این گواهی پایان ساختمان بلامانع است.

کاربری زمین	امداد ملک مطابق سند مالکیت اراضی موجود	امداد باقیمانده پس از رعایت برهه‌ای اصلاحی
	شمالاً	
	شرقاً	
	جنوباً	
	غرباً	
کد نوسازی		

طبقات	مساحت (متر مربع)	نوع استفاده	تعداد واحد
زیرزمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقات بالای همکف			

این گواهی برای ساختمان مندرج در جدول فوق جمعاً در طبقه و زیرزمین با کل زیربنای متر مربع صادر می‌گردد.

توضیحات:

نام و امضاء شهردار

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی

- ۱- این پروژه بر مبنای محفل مشخص شده در نقشه و با ظرفیتی ۱۰۰۰۰ نفر سازمان شهرداری که توسط مالک تنظیم و باید ظرف مدت یک سال برای ساختمان در محل مذکور محضر است و هر یک طبقه معلوم گردد که محل مورد ساخت غیر از محل مشخص شده به شرح مذکور در این پروژه می باشد این پروژه از مرزهای اعتبار مناطق و ساختمان منطقه ۱ ساختمان بدون پروژه ای و بدون تقاضای و مسئول مقررات قانون مربوط خواهد بود و کلیه مقررات و تعهدات این پروژه را بر شخص می گذارد که از هر طریق قانونی تمام مقامات این پروژه میگردانند نیز جاری است.
- ۲- این پروژه صرفاً از اعتبار شهرداری صادر شده و از نظر اعتبار مالکیت و هر نوع حقوقی سایر امراض دیگر هیچگونه مستثنی نخواهد داشت و در صورتی که محل مورد اخذ برای این ساختمان در امتداد باشد حدود پروژه معین مالک نخواهد بود.
- ۳- هرگاه مستحقان تعیین شده در سند های موجوده یا سند های این پروژه در نقطه نظر بر تان های و امری لغات داشته باشند فقط مستحقان این پروژه محسوب خواهند بود.
- ۴- این پروژه و سند ارائه شده به شهرداری و با فرض آنجا باید همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد.
- ۵- مالک مکلف است برای کد استعلام پلاک و با شماره رد و به نظر کلی گسی و با تان گسی و با نظای آن فلا در شهرداری پروژه می باشد و در صورت برخورد به کلیه برون لود آب و گاز بر مبنای به سازمان های مربوط اخذ دفعه بدی این امر صرف هر گونه خسارتی که بر اثر فعالیت ساختمانی به تأسیسات مذکور وارد شود، بعهود مالک خواهد بود.
- ۶- در ساخت فعالیت ساختمانی باید پیش بینی های لازم از نظر ایمنی کارگران و عابرین و ساختمانها و تأسیسات معبر توسط مالک بعمل آید و بهداشت نظار مالک بر عهده و حسن انجام فعالیت است.
- ۷- هرگاه در حین فعالیت ساختمانی معلوم گردد که ساختمان مورد پروژه در فاصله کمتر از ۲۰ متری کلی خیابان برای خطوط حراسی بر خط ایستگاه قرار گرفته است این پروژه از مرزهای اعتبار منطقه بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه مربوط باید ساختمان محفل خواهد بود.
- ۸- چنانچه معلوم شود که مالک مورد اخذ در نقطه مورد نظر قرار گرفته این پروژه از مرزهای اعتبار بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت اخذ شهرداری اجازه فعالیت ساختمانی محفل خواهد بود.
- ۹- مالک مکلف است قبل از شروع فعالیت ساختمانی کلیه تقاضای تعیین و با کف سده و بر مبنای گواهی صادر فعالیت ساختمانی را انجام دهد.
- ۱۰- مالک مکلف می باشد شروع فعالیت ساختمانی را با کلیه مستحقان نظار رسانده و رسید دریافت نماید.
- ۱۱- چنانچه پروژه به نظر احداث یا صادر شود و در صورت وجود بانی دیگری قبل از انجام فعالیت ساختمانی، اعتراض یا زیر نظر مستحقان نظار قرار می گیرد.
- ۱۲- کلیه فعالیت امری ساختمانی باید تحت نظر مستحقان نظار قبل شده در پروژه که از طرف مالک به شهرداری معرفی شده انجام گیرد و چنانچه ادامه نظارت بر اجرای ساختمانی توسط مستحقان نظار معرفی شده هر بانی متصرفی مالک طرح به امتداد گواهی لازم از ایدان میسر بر انجام فعالیت ساختمانی طبق نقشه و ضوابط پروژه و استعلام با یا زیاده نظارت ایشان و ارائه آن به شهرداری و معرفی مستحقان نظار جدید می باشد و بدی است از رسیدگی به فعالیت انجام شده معرفی و امتداد لازم توسط مستحقان نظار جدید خواهد بود هیچ گونه مخالفت نمی باشد و صدور گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری صرفاً به ارائه آیینیه مستحقان نظار و مستحقان نظار در صورت تغییر مستحقان نظار میسر بر امری ساختمانی بر اساس نقشه و ضوابط پروژه و گواهی استعلام با در زمان نظارت بر یک از مستحقان نظار به شهرداری می باشد.
- ۱۳- اگر مالک فعالیت امری را بر خط شهرداری معصوب شهرداری و پروژه صادر اجازه امتداد پس از اعلان موارد خلاف توسط مستحقان نظار هر گونه تصمیم گیری در مورد تعلیق فعالیت شهرداری می باشد.
- ۱۴- مالک مکلف است در هنگام پیش روی و گرد و خاک کلیه فعالیت های این زیر نظر مستحقان نظار بعمل آید و اگر در اثر سهل انگاری محصلی به مالکین معذور وارد شود و یا ساختمانی در وجه کلیه مسئولینا مورد معاف مالک خواهد بود.
- ۱۵- مستحقان نظار مکلف است گزارش فعالیت ساختمانی را در مراحل شروع فعالیت احداث فرستاد تمام سند معاف هر طبقه تمام مستحقان و تمام ساختمان به شهرداری و اگر در طول اجرای احداث و مالک نیز مکلف است تکمیل هر یک از مراحل فوق را به آید شهرداری رسانده و میسر هر مرحله بعد را شروع نماید.
- ۱۶- مصالح ساختمانی و دارو و غیره از کار ساختمانی باید پیش از یک نوع کارگاه خصوصی و تأیید باشد در مواردیکه امری فعالیت ساختمانی غیر از استفاده دولت میسر از یک نوع معرفه میسر را در اجناس تمام مالک مکلف است طبق آیینیه لازم را در شهرداری دریافت دارد.
- ۱۷- بیه ایستای قرار یا اضطراری در ساختمانهای مستحقان نظار و با کار ضروری است.
- ۱۸- داروهای ساختمانی و داروهای دیگر گواهی خصوصی باید در داخل ساختمان تهیه گردد و بعد فعالیت از در داخل خانه معفر شود.
- ۱۹- کلیه مصالح ساختمانی که در داخل محفل قرار می پذیرد است اهم از بانی اصلی یا ایستای جانی، بانی اضطراری مستحقان شده لازم است با مصالح مربوط و به طور مناسب و زیاده و بیاضگند رسانده شود و در این رابطه معصوبه مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ شورای شهرداری و معماران افراد درباره ضوابط مقررات تدبیر شهری لازم آید.
- ۲۰- صدور برگ عدم خلاف و پایان کار بفرم است مالک حتماً با ارائه گزارش فعالیت صورت گرفته توسط مستحقان نظار مورد رسیدگی قرار گرفته و اقدام لازم معصوب می گردد.
- ۲۱- مالک و نظار هر دو موظف به نظار دریافت یک نسخه از پروژه ساختمانی در شهرداری معصوب باشد و قبل تسع روز است پروژه را جهت ضبط در پروژه انعام می باشد.
- ۲۲- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروژه برای تمام فعالیت ساختمانی تمام به تکمیل ساختمان خود تمهید در پایان مهلت معفر طرح به امتداد پروژه و با امتداد پروژه جدید می باشد در غیر این صورت پروژه ای که اخیار قانونی می باشد.

پیش بینی لازم بودی همین آب، بسوق و دفعه فساد...
بر مبادی اوله تا هفتادگی دستگاههای اجرایی مربوطه به عهده ...

سیره

۴

۱- سرگز آموزش و تحقیقات به همراه آزمائشگاه

کل در طبقه ۱۹۱۸ تبریز

۹۵۹
۹۵۹

بموجب تبصره ۱ ماده ۶ مصوبه شورای عالی اداری
مورخ ۷۱/۸/۱۹ هر گونه دخل تصرف در این سند مجرم
محسوب میشود و پیگرد قانونی دارد
صدور مجلد شناسنامه ساختمان محل دریت قانونی دارد