

شناسنامه ساختمان

(پروانه ، عدم خلاف ، پایان کار)

بسمه تعالی

پروانه ساختمان

شهرداری عباس آباد
منطقه

نوع پروانه: تعمیرات جزئی و اندام عباس آباد
شماره پروانه: ۱۱۹۳۲
تاریخ صدور پروانه: ۸۹/۹/۱۴
کد نوسازی: _____
مواضع زیر بنا طبق فیش شماره: ۵۹۴۴۶
مواضع پذیره طبق فیش شماره: ۸۹/۹/۲۸
بیمه کارگران طبق فیش شماره: ۱۳۱۴۹
تاریخ اتمام عملیات ساختمانی: _____ سال از نظر قانون نوسازی

اعتبار این پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی یک سال میباشد

شماره پلاک ایمنی: ۱۵۱/۵
حوزه: امین حسین
نام و نام خانوادگی مالک: خانم آقای خرمه ایرنده سارا جان بختیاری
نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: خانم آقای
شماره شناسنامه مالک: _____
شماره وکالتنامه: _____
نوع مالکیت: ☐ بخش دولتی ☒ بخش خصوصی ☐ بخش تعاونی
نشانی ملک: شهر عباس آباد
کوچه: _____ پلاک: _____

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان: ۱- حاکم آقای حسین زعفرانی (مهندس)
۲- حاکم آقای محمد ابراهیم حسین - ابراهیم اسلامی
مدارای پروانه اشتغال به شماره: ۹۰۰۶۶۰۰ شماره امضاء شهرداری: _____
نام و نام خانوادگی مهندس محاسب: ۱- خانم آقای
نامیست: ۲- خانم آقای

مدارای پروانه اشتغال به شماره: _____ شماره امضاء شهرداری: _____
مهری طرح: مهندس حسین

نوع استفاده مجاز از زمین (بر اساس طرحهای مصوب):

- ۱- مسکونی □ ۲- تجاری □ ۳- صنعتی □ ۴- بهداشتی و درمانی □ ۵- اداری □ ۶- سایر با ذکر نوع □
 میزان تراکم مجاز: در صد مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم: متر مربع
 میزان مجاز اشغال زمین: در صد مساحت مجاز اشغال زمین: متر مربع
 محل احداث ساختمان در زمین: ۱- شمال □ ۲- جنوب □ ۳- غرب □ ۴- شرق □
 نوع اسکلت ساختمان: ۱- فولادی □ ۲- بتنی □ ۳- آجری □ سایر با ذکر نوع □
 نوع سقف ساختمان: ۱- طاق ضربی □ ۲- تیرچه و بتون □ ۳- بتن آرمه □ سایر با ذکر نوع □
 گروه ساختمانی جهت صرفه جویی در انرژی: ۱- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی زیاد □ ۲- ساختمانهای با صرفه جویی در انرژی متوسط □ ۳- ساختمانهای با صرفه جویی انرژی قابل قبول □ ۴- ساختمانهای بدون نیاز به صرفه جویی در انرژی □
 چگالی است: آیین نامه تراکم (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تکمیل گردیده است: بلی □ خیر □
 مصالح مورد استفاده در نما: ۱- آجر □ ۲- سنگ □ ۳- سیمان □ ۴- سایر با ذکر نوع □
 تعداد: اصله درخت فقط میوه‌دار با توجه به وضعیت ساختمان قطع گردد که هوارض متعلقه آن طی فیش شماره پرداخت شده است

مشخصات طبقات ساختمان:				مشخصات و نوع استفاده:			
طبقات	تعداد طبقات	مساحت به متر مربع	تراکم	نوع استفاده	مساحت	تعداد	نوع استفاده
زمین	—	—	—	—	—	—	—
همکف	۱	۴,۷۰۰	۲۸۵٪	—	۲۸۵٪	۱	—
تیم طبقه	—	—	—	—	—	—	—
بالای همکف	۱	۴,۴۰۰	۵۰۰	—	—	۱	۵۰۰
جمع	۲	۹,۱۰۰	۲۸۵٪	—	۲۸۵٪	۱	۵۰۰

تعداد: واحد پارکینگ مورد نیاز میباشد که واحد در زمین
 تأمین و تعداد: واحد خریداری گردید.

ملاحظات: مساحت آبیاری ۲۰۰ متر مربع و آبیاری فسیل ۸۸۷۵۴ متر مربع و سایر موارد ۱۰۰۰ متر مربع
 مساحت برق ۱۴۰ متر مربع و آبگرمکن ۷۰ متر مربع و کابین ۱۵۰ متر مربع و کابین ۱۰۰ متر مربع

علی باباچه
 نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و مهندسی
 علی باباچه
 نام و امضاء مسئول فنی و مهندسی

بر توسعه اکتفا مساحت ۵۰۰ متر مربع سایر اکتفا و تکمیل ۶۷۰۵ متر مربع سایر اکتفا مرکز و نزدیکه و کلی بهر صورت اکتفا
 و عطف به مساحت ۵۰۰ متر مربع و تکمیل بهر صورت ۱۷۰۵ متر مربع تغییر یافته است

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

در صورت درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نقشه افزایش یا کاهش طبقات، افزایش یا کاهش واحد ها در سطح ، تغییر سطوح داخلی ، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهارچوب قوانین ، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود .

تاریخ الحجام تعمیرات: ۸۹/۱/۶ عوارض زیر بنا طبق فیش شماره: ۲۰۶۱۶۰

فرد نوسازی

معارف دار کتبخانه ————— پیمانه کارگران طبق قیاس شعاعه ۲۳۱۴۹

ایجاد متدرج در سنده مالکیت	ایجاد موجود بر روی زمین	عرض گذر و شماره پروتکل	ایجاد باقیمانده پس از رعایت بر مبنای اصلاحی
شماره ۱۰۰۲ متر	۱۰۰۲ متر	خطی ۱۰ متر	۱۰۰۲ متر
شماره ۱۰۰۳ متر	۱۰۰۳ متر	خطی ۲۵ متر	۱۰۰۳ متر
شماره ۱۰۰۴ متر	۱۰۰۴ متر	—	۱۰۰۴ متر
شماره ۱۰۰۵ متر	۱۰۰۵ متر	—	۱۰۰۵ متر

مساحت زمین مطابق سند ۹۸۴۷ متر مربع مساحت موجود زمین ۹۸۴۷ متر مربع مساحت

پس از اصلاحی هنر مریخ امیران تو را که مجاز درصد اسباب مجاز ساخت

و اساسی میزان توانمندی منور مروج از میزان اشتغال زمین منور مروج

[illegible][illegible]

بسمه تعالی

تمدید مهلت پروانه (نوبت اول)

شهرداری محترم
منطقه

شماره ۲۴۲۷
تاریخ ۸۹/۳/۴

۳۰۶۱۶

مواضع زیر بنا طبق فیش شماره

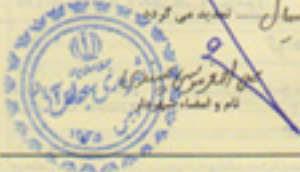
کد نوسازی

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی. قریب سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره ۲۴۱۶۹

بر اساس تقاضای شماره ۲۴۲۷ مورخ ۸۹/۳/۲ محضر هیئت مدیره این شهرداری

و بر طبق نظریه دوازده ذریعته شهرداری، پروانه صادره برای ملکی پلاک ثبتی شماره ۱

واقع در بخش ۳۰ از تاریخ ۸۹/۳/۲ برای مدت یکسال تمدید می گردد.



نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرداری

تمدید مهلت پروانه (نوبت دوم)

شهرداری

منطقه

شماره

تاریخ

مواضع زیر بنا طبق فیش شماره

کد نوسازی

تاریخ اتمام عملیات ساختمانی. سال از نظر قانون نوسازی بیمه کارگران طبق فیش شماره

آقای / خانم

مورخ

بر اساس تقاضای شماره

و بر طبق نظریه دوازده ذریعته شهرداری، پروانه صادره برای ملکی پلاک ثبتی شماره

واقع در بخش از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.

نام و امضاء شهردار

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرداری

گواهی عدم خلاف

شماره _____ تاریخ _____
با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره _____
و پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____
به نشانی _____ مربوط به پلاک ثبتی شماره _____
بازدید شهرداری خانم / آقای _____ بر حسب گزارش مورخ _____
مربوط به اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در _____
میراثه و ادامه عملیات ساختمانی آن بلاعارض است

ملاحظات :

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

گواهی عدم خلاف

شماره _____ تاریخ _____
با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره _____
و پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____
به نشانی _____ مربوط به پلاک ثبتی شماره _____
بازدید شهرداری خانم / آقای _____ بر حسب گزارش مورخ _____
مربوط به اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در _____
میراثه و ادامه عملیات ساختمانی آن بلاعارض است

ملاحظات :

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

گواهی عدم خلاف

شماره _____ تاریخ _____
با توجه به تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در پاسخ به درخواست شماره _____
و پروانه ساختمانی شماره _____ مورخ _____
به نشانی _____ مربوط به پلاک ثبتی شماره _____
بازدید شهرداری خانم / آقای _____ بر حسب گزارش مورخ _____
مربوط به اعلام میدارد که ساختمان احداث شده در _____
میراثه و ادامه عملیات ساختمانی آن بلاعارض است

ملاحظات :

نام و امضاء مسئول یا معاون فنی و شهرسازی نام و امضاء شهردار

شماره _____

پسمه آقای _____

شهر داری _____

تاریخ _____

منطقه _____

گواهی پایان ساختمان

خانم / آقای _____

در پاسخ درخواست شماره _____ مورخ _____ بدینوسیله ساختمان اصدائی در پلاک ایسی

شماره _____ به نشانی _____ دارای پروانه

ساختمانی شماره _____ مورخ _____ و اجازه نامه شماره _____ مورخ _____

طبق گزارش مورخ _____ خانم / آقای _____ و تحت نظارت خانم / آقای _____

به شماره اصداد _____ و تأیید ایشان به شماره برگ _____ پایان یافته اعلام گردیده و

پهره برداری از آن بر اساس مفاد این گواهی پایان ساختمان بلامانع است.

کاربری زمین	ابعاد ملک مطابق سند مالکیت / وضع موجود	ابعاد باقیمانده پس از رعایت بر های اصلاحی
	شمالاً	
	شرقاً	
	جنوباً	
کد نوسازی	غرباً	

طیقات	مساحت (متر مربع)	نوع استفاده	تعداد واحد
زیر زمین			
هنگف			
تیم طبقه			
طیقات بالای هنگف			

این گواهی برای ساختمان مندرج در جدول فوق جمعاً در _____ طبقه و زیر زمین با کل زیر بنای _____ متر مربع صادر می گردد.

توضیحات: _____

نام و امضاء مسئول با معاون فنی و شهرسازی _____

نام و امضاء شهردار _____

- [illegible]

بموجب تبصره ۱ ماده ۶ مصوبه شورای عالی اداری
مورخ ۷۱/۸/۱۹ هر گونه دخل تصرف در این سند مجرم
محسوب میشود و یا اگر قانونی دارد
محدود مجاز شناخته شود. همان محدودیت قانونی دارد

پس بین لازم برای تامین آب، سرقت و دفع مسئولیت موارد
بر مبنای اولیه یا همگانی دستگاههای اجرایی مربوطه به عهده مالک است.